

AYRANCI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S. NO	MAHALLESİ KÖYÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE HİSSESİ	KİRA SÜRESİ (YIL)	KİRALAMA AMACI	FİLLİ DURUMU	1.YIL TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Dokuzyol Köyü	Tarla	İmarsız	105	29	34.959,43	TAM	5	Tarımsal	İşgalli	21.000,00	5.250,00	04/01/2023	10.00
2	Dokuzyol Köyü	Tarla	İmarsız	114	8	10.463,64	TAM	5	Tarımsal	İşgalli	6.400,00	1.600,00	04/01/2023	10.20
3	Dokuzyol Köyü	Tarla	İmarsız	106	2	49.469,09	TAM	5	Tarımsal	İşgalli	30.000,00	7.500,00	04/01/2023	10.40
4	Büyükkoraş Köyü	Ham Toprak	İmarsız	127	12	30.750,00	TAM	5	Tarımsal	İşgalli	7.000,00	1.750,00	04/01/2023	11.00
5	Büyükkoraş Köyü	Ham Toprak	İmarsız	127	13	16.875,00	TAM	5	Tarımsal	İşgalli	3.800,00	950,00	04/01/2023	11.20

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen; taşınmazların **kira ihaleleri**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile_hizalarında gösterilen gün ve saatte, Ayrancı Kaymakamlığı 3. Katında bulunan Milli Emlak Şefliği odasında dosyalarında mevcut şartnameleri gereğince yapılacaktır. (Ayrancı Kaymakamlığı – Hükümet Konağı Kat:3 Yeni Mah. Ayrancı KARAMAN)
- 2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şart olup ihale saatinden sonra gelen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 3- Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacak olup gecikmelerle ilgili İdarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur.
- 4- Taşınmazlar tarımsal faaliyet yapılmak üzere 5 yıllığına kiraya verilecek olup amacı dışında kullanılmayacaktır.
- 5- Kiralaması yapılacak taşınmazların ihale bedeli, istenilmesi halinde alıcıları tarafından peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelin 1/4'ü peşin kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenebilir. Ancak tarım arazilerinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira döneminde olmak kaydıyla dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerin;

- (a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- (b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- (c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
- (d) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde 2022 yılı vizeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,
- (e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.

- 6- Ayrancı Malmüdürlüğünün Vezne çalışma saatleri dikkate alınarak geçici teminatların ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 7- İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 8- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri içerisinde Ayrancı Kaymakamlığı Ayrancı Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 9- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10- İhale ile ilgili bilgiler www.karaman.csb.gov.tr/ Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.